

כ' סיון, תשפ"ד
26 יוני, 2024

לכבוד

בני בן מובחר, ראש מוא"ז מבח"ר

הנידון: התייחסות הועדה לצו סגירה במתחם הציון של התנא יונתן בן עוזיאל

על המתחם חלה תכנית ג/23189 הסדרת ציון התנא יונתן בן עוזיאל, אשר אושרה ביום 30.10.2019. לפיה ייעודי הקרקע הינם מבנים ומוסדות ציבור (ביעוד נכלל מבנה הציון), שטחים פתוחים, חניון, דרך ורצועת תשתיות.

בתכנית מסומן בינוי קיים להריסה.

כל המבנים הקיימים במתחם ככל הנראה הוקמו ללא היתר (למעט שביל, שהרחבתו הקיימת בסטייה מהיתר).

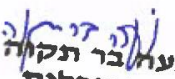
הוגשה בקשה להיתר מס' 20220307

מהות הבקשה: תוספת בניה למבנה הקבר והריסת מבנים שלא בהיתר. תכולת הבקשה מבנה הציון, תוספת למבנה, מבנה נוסף הכולל שירותים חנות משרד וממ"מ, חניה, ומבנים הנדסיים.

בנוסף, סומן בבקשה בינוי קיים להריסה: גרם מדרגות המוביל לגג מבנה הציון, משטחי בטון סובב מבנה הציון, מבני שירותים, משטח בטון, חנות מזכרות, סככה וקיר לאורך שביל הגישה לציון. טרם הופק היתר.

בהתייחס לבחינת מוא"ז מבואות חרמון ליתן רישיון עסק לקיום ההילולה, עמדת הוועדה היא חד משמעית ושלילית – לא ניתן לקיים שימוש במבנים שהוקמו ללא היתר, מיועדים בתכנית ובבקשה להיתר להריסה, ומוחזקים כמסוכנים. הדברים נכונים ביתר שאת ככל שמדובר בשימוש ציבורי והמוני.

בברכה,
נעה בר תקוה
מהנדסת הועדה המקומית לתכנון ובניה


נעה בר תקוה
אדריכלית
מהנדסת הועדה

העתקים:

אלי פדידה, יו"ר הועדה המקומית לתו"ב הגליל העליון
קובי זרקא, מהנדס מוא"ז מבואות החרמון
פבלו אספינו, מנהל מחוז צפון, הרשות לאכיפה במקרקעין

