

05/05/2026
דף מס': 002

ע"פ מחירון דקל אפריל 2026
כפר יובל, גמר פיתוח 35 יח"ד
מבנה 01 כבישים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 40 פיתוח האתר					
תת פרק 40.01 ריצוף שבילים, מדרכות					
40.01.0190	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ, בגמר מחוספס צבע מסוג מלבנית, 10/20, 20/20 או שו"ע לפי תכנית. (ריצוף במדרכות ובחניות)	מ"ר	4,200.00	145.00	609,000.00
40.01.0400	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ מסוג אבן סימון לעיוורים, בגוון עם צבע (עם בליטות) בהנמכת ריצוף במעברי חציה, ברוחב 60 ס"מ במידות 20/20/6 ס"מ לרבות יסוד.	מ"ר	50.00	253.00	12,650.00
40.01.0410	אבן סימון והכוונה לעיוורים עם פסים 20/20/6 ס"מ לרבות גוון לבן כדוגמת אקרשטיין או ש"ע.	מ"ר	25.00	296.00	7,400.00
אבני שפה, גן ותיחום					
סעיפי אבני שפה וגן כוללים יסוד ומשענת בטון (חגורה סמויה), תקף גם לאבנים קשתיות.					
40.01.0550	אבן שפה טרומה מונמכת לנכים במעבר חציה ללא פזה במידות 20/25/50 ס"מ עם ספיסרים וקיטום קטן בפאות דגם חריש של אקרשטיין או ש"ע	מטר	75.00	135.00	10,125.00
40.01.0640	אבן שפה טרומה באורך 1 מ' במידות 25/100/17, 30/100/15 ס"מ, (כנ"ל). המחיר כולל יסוד ומשענת בטון.	חדר	300.00	117.00	35,100.00
40.01.0700	אבן גן טרומה במידות 10/100/20 ס"מ בגוון אפור. המחיר כולל יסוד משענת בטון.	מטר	300.00	105.00	31,500.00
40.01.0900	אבן תיחום לגומה לעץ 100/100/15 קוטר פנימי 70 מק"ט 11451020 תוצרת "איטונג" או ש"ע, ע"פ בחירת האדריכל.	יח'	36.00	1,320.00	47,520.00
40.01.0902	ביצוע שליכט צבעוני במבנה שירות, העבודה כוללת יישור הקירות כולל הקנטים, כולל ריצוף החדר, הכל קומפלט.	יח'	20.00	3,500.00	70,000.00
823,295.00	סה"כ 40.01 ריצוף שבילים, מדרכות				
823,295.00	סה"כ 40 פיתוח האתר				

05/05/2026
דף מס': 003

ע"פ מחירון דקל אפריל 2026
כפר יובל, גמר פיתוח 35 יח"ד
מבנה 01 כבישים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 41 עבודות גינון והשקיה					
תת פרק 41.01 קרקע לשתילה וחיפוי קרקע					
41.01.0002	הכשרת קרקע לשתילה ונטיעה, כולל חריש ותיחוח לעומק 40 ס"מ, אספקת והצנעת קומפוסט 20 ליטר למ"ר ויישור פני שטח. המחיר כולל שימוש בכלים מכניים וידניים.	מ"ר	450.00	18.60	8,370.00
41.01.0004	קרקע לשתילה מובאת (אדמת גן) המותאמת לאדמה המקומית כולל פיזור ויישור. המחיר כולל בדיקת קרקע.	מ"ק	150.00	70.00	10,500.00
41.01.0005	קרקע לנטיעה מובאת המותאמת לאדמה המקומית לצורך מילוי נפח בתי גידול לעצים. המחיר כולל אספקת קומפוסט בכמות של 20% מנפח האדמה המובאת כולל עירבוב לפני הכנסתה לבור השתילה ומילוי הבור. המחיר כולל בדיקת קרקע.	מ"ק	65.00	144.00	9,360.00
41.01.0046	מגביל שורשים גובה 100 ס"מ, המחיר כולל חיתוך, והתקנה לפי הנחיות הספק.	מטר	150.00	96.00	14,400.00
סה"כ 41.01 קרקע לשתילה וחיפוי קרקע 42,630.00					
תת פרק 41.02 עבודות השקיה					
צנרת השקיה					
צנרת השקיה מחירי הצנרת כוללים גם חפירה וכיסוי מחירי הצנרת כוללים את כל החיבורים והאביזרים הנדרשים לביצוע העבודה, מחברים, מחברי T וכו', כל חיבורי הצנרת התת קרקעית ועל קרקעית יהיו במצמד ולא באביזרי שן.					
41.02.0015	צינור פוליאתילן בקוטר 16 מ"מ דרג 4 .	מטר	100.00	6.00	600.00
41.02.0065	צינור פוליאתילן בקוטר 25 מ"מ דרג 6 .	מטר	900.00	18.00	16,200.00
41.02.0070	צינור פוליאתילן בקוטר 32 מ"מ דרג 6 .	מטר	550.00	18.90	10,395.00
41.02.0080	צינור פוליאתילן בקוטר 50 מ"מ דרג 6 .	מטר	90.00	26.50	2,385.00
41.02.0144	טפטוף חום 16 מ"מ מווסת רע"מ נטפים או נען דן או ש"ע, 1.6-2.3 ל"ש כל 0.5-0.3 מ', כולל מייצבים כל 2 מ' לקרקע.	מטר	1,000.00	7.50	7,500.00
להעברה בתת פרק 01.41.02 37,080.00					

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				37,080.00
41.02.0145	טפטוף חום 16 מ"מ מווסת רע"מ נטפים או נען דן או ש"ע, 1.6-2.3 ל"ש כל 0.6-0.8 מ', כולל מייצבים כל 2 מ' לקרקע.	מטר	30.00	7.00	210.00
41.02.0160	טבעת מצינור 16 מ"מ עם 10 טפטפות כולל 4 מייצבים.	יח'	100.00	59.80	5,980.00
	מחירי השרוולים כוללים חפירה, הטמנת השרוול, כיסוי בחול וסגירה.				
41.02.0186	שרוול פוליאיטילן בקוטר 75 מ"מ בדרג 10.	מטר	1,480.00	78.00	115,440.00
41.02.0187	שרוול P.V.C בקוטר 4" או 110 מ"מ בדרג 12.5.	מטר	140.00	94.00	13,160.00
41.02.0330	ראש מערכת בקוטר 1 1/2" לטפטוף והמטרה ללא הפעלות מופעל ע"י בקר השקייה הפועל עפ"י זמן, לרבות מד לחץ, מגוף הידראולי ראשי מפלסטיק, מסנן מקטין לחץ, משחרר אוירמשולב כדוגמת א.ר.י או שו"ע, מגוף אלכסון, ברז גן 3/4" יציאה למי פיקוד, ברז 3/4" ברזייה, ואביזרי חיבור מודולרים מסוג פלאסון או שו"ע.	קומפ'	1.00	5,810.00	5,810.00
41.02.0380	תוספת לראש מערכת עבור הפעלה בקוטר 1 1/2" הכוללת מגוף חשמלי מפלסטיק או גור גלקון כולל רקורד, התפצלות ממניפול ואביזרי חיבור.	קומפ'	3.00	790.00	2,370.00
41.02.0395	תוספת עבור שסתום ואקום עמק 3/4" ואו ש"וע מותקן על הפעלה בראש מערכת.	קומפ'	1.00	550.00	550.00
41.02.0405	ארון לראש מערכת 2/1100 "אורלייט" בלום גארד/פלסגן", או ש"ע מאושר, מידות לפי גודל ראש המערכת + 15 ס"מ בכל צד רווח לתחזוקה, כולל סוקל תואם עליו יותקן הארון, יציקת בטון לסוקל וכל העבודות הדרושות להתקנה, ומנעול מסטר.	קומפ'	1.00	6,400.00	6,400.00
41.02.0425	חיבור למקור מים להשקייה בקוטר של 1 1/2" מצינור מים קיים, כולל מד-מים, חפירה, גילוי הצנרת, תיאומים, אישורים, מגופים, הכל לפי דרישות ספק המים לפי פרט.	קומפ'	1.00	6,820.29	6,820.29
					193,820.29

להעברה בתת פרק 01.41.02

05/05/2026
דף מס': 005

ע"פ מחירון דקל אפריל 2026
כפר יובל, גמר פיתוח 35 יח"ד
מבנה 01 כבישים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				193,820.29
41.02.0468	פאנל סולארי ליחידת בקרה כולל: התקנה על גבי ארון ראש המערכת או ע"ג עמוד מגולון, חיבור הפנל לבקר, כבל N.Y.Y ואחריות לשנה.	קומפ'	1.00	3,700.00	3,700.00
41.02.0469	סולנואיד תלת דרכי להפעלת מגוף הידראולי על פס סולנואידים מחוזק לארון.	יח'	4.00	330.00	1,320.00
41.02.0474	מחשב DC-6 מקומי הפועל לפי זמן.	יח'	1.00	1,780.00	1,780.00
סה"כ 41.02 עבודות השקיה					200,620.29
<u>תת פרק 41.03 שתילה ונטיעה</u>					
גודל וטיב הצמחים והעצים יהיו בהתאם ל"הגדרת סטנדרטים לשתילי גננות ונוי", של משרד החקלאות בגרסה העדכנית למועד פרסום המכרז.					
כל הצמחים כולל אחריות לשלושה חודשים לקליטה על לבלוב.					
מחירי העצים כוללים חפירת הבור ומילוי באדמת גן עם קומפוסט כולל אחריות ל- 1 שנה.					
41.03.0028	צמחים רב-שנתיים, גודל 3, במיכל בנפח - 800 סמ"ק.	יח'	760.00	18.40	13,984.00
41.03.0032	צמחים רב-שנתיים, גודל 4, במיכל בנפח - 2.5 ליטר.	יח'	290.00	37.00	10,730.00
41.03.0072	עצים גודל 7 לפחות מתוך קבוצה ב'	יח'	35.00	560.00	19,600.00
41.03.0076	עצים גודל 8.5 לפחות מתוך קבוצה א'	יח'	30.00	790.00	23,700.00
41.03.0078	עצים גודל 8.5 לפחות מתוך קבוצה ב'	יח'	35.00	1,200.00	42,000.00
סה"כ 41.03 שתילה ונטיעה					110,014.00
סה"כ 41 עבודות גיבון והשקיה					
					353,264.29

05/05/2026
 דף מס': 006

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	פרק 42 ריהוט חוץ				
	תת פרק 42.02 ספסלים				
42.02.0001	ספסל ישיבה דגם "נירית עם מסעדי יד" או ש"ע, במידות 180/60 ס"מ ובגובה 81 ס"מ, עשוי מלוחות עץ אורן מהוקצע, מחוטאים וצבועים בלזור, רגליים ושלדה מיציקת ברזל צבועה בתנור בצביעה אלקטרוסטטית, לרבות ביסוס/עיגון.	יח'	3.00	1,650.00	4,950.00
	סה"כ 42.02 ספסלים				4,950.00
	סה"כ 42 ריהוט חוץ				4,950.00

05/05/2026
דף מס': 007

ע"פ מחירון דקל אפריל 2026
כפר יובל, גמר פיתוח 35 יח"ד
מבנה 01 כבישים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 51 עבודות עפר כבישים ופיתוח					
תת פרק 51.01 עבודות הכנה ופירוק					
51.01.0080	פירוק אבן שפה קיימת לרבות פינוי וסילוק .	מטר	150.00	17.00	2,550.00
51.01.0085	פירוק אבן שפה קיימת והנחתה מחדש.	מטר	150.00	104.00	15,600.00
51.01.0175	התאמת גובה עד 30 ס"מ (הגבהה/הנמכה) של מכסה תא ביקורת בכל קוטר שהוא.	יח'	30.00	550.00	16,500.00
34,650.00	סה"כ 51.01 עבודות הכנה ופירוק				
תת פרק 51.02 עבודות עפר					
51.02.0005	חפירה העמסה ופינוי פסולת מסוגים שונים לאתר שפיכה מאושר.	מ"ק	660.00	57.00	37,620.00
51.02.0020	חפירה בכל סוגי קרקע עד 2,000 מ"ק.	מ"ק	150.00	40.00	6,000.00
51.02.0190	חרישה ותיחוח פני מצעים קיימים לעומק עד 10 ס"מ יישור פילוס והידוק מבוקר (בשטחי מדרכות וחניות מרוצפות). המחיר כולל פינוי עודפי חפירה ושימוש חוזר במילוי.	מ"ר	4,200.00	10.00	42,000.00
85,620.00	סה"כ 51.02 עבודות עפר				
תת פרק 51.03 מצעים ומילוי מובא					
51.03.0020	מצע סוג א' בשטחים מוגבלים (שטח עד 200 מ"ר או שרוחב השטח קטן מ 4 מטר ו/או אופן הידוק עפ"י דרישה מיוחדת), בעובי שכבה עד 15 ס"מ מקס' לאחר ההידוק, בהידוק מבוקר לכל דרגת צפיפות נדרשת לפי מודיפייד אאשטו.	מ"ק	250.00	202.00	50,500.00
51.03.0110	מילוי מובא מחומר נברר (מצע סוג ג'), מפוזר בשכבות בעובי מקס' של 20 ס"מ לאחר ההידוק בהידוק מבוקר, לפי הנדרש במפרט הכללי פרק 51 (המחיר כולל ההידוק). לרבות חומר ממוחזר ממפעל המאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה.	מ"ק	100.00	93.00	9,300.00
59,800.00	סה"כ 51.03 מצעים ומילוי מובא				
תת פרק 51.09 תמרורים, צביעה ואביזרי דרך					
51.09.0050	צביעת קווי הפרדה או הדרכה ברוחב 10 עד 15 ס"מ, בצבע לבן/צהוב/כתום. (מדידה לפי צביעה נטו).	מטר	1,600.00	2.80	4,480.00
4,480.00	להעברה בתת פרק 01.51.09				

05/05/2026
 דף מס': 009

ע"פ מחירון דקל אפריל 2026
 כפר יובל, גמר פיתוח 35 יח"ד
 מבנה 01 כבישים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 52 עבודות אספלט					
תת פרק 52.01 שכבות אספלטיות במיסעות ומדרכות					
52.01.0200	תא"צ 19 בעובי 5 ס"מ עם אגרגט גס גירי/דולמיטי סוג א' וביטומן PG70-10.	מ"ר	7,700.00	54.00	415,800.00
52.01.0320	ביצוע פסי האטה מאספלט תא"צ 1/2", ברוחב 5 מ' ובאורך כרוחב הכביש פחות 0.50 מ' מכל כיוון ובגובה 10 ס"מ.	מ"ר	250.00	200.00	50,000.00
סה"כ 52.01 שכבות אספלטיות במיסעות ומדרכות					465,800.00
תת פרק 52.02 ציפוי ביטומן					
52.02.0025	ציפוי מאחה באימולסיה ביטומנית בשיעור של 0.5 ליטר/מ"ר	מ"ר	7,700.00	2.00	15,400.00
סה"כ 52.02 ציפוי ביטומן					15,400.00
תת פרק 52.03 שונות					
52.03.0025	חיספוס/קרצוף עדין של אספלט בעובי עד 1 ס"מ לרבות טאטוא, פינוי וסילוק. המחיר הינו לשטח מעל 1,000 מ"ר.	מ"ר	7,700.00	6.80	52,360.00
סה"כ 52.03 שונות					52,360.00
סה"כ 52 עבודות אספלט					533,560.00
סה"כ כבישים					1,908,428.49

אומדן למכרז ללא שצ"פ

05/05/2026
דף מס': 010

ע"פ מחירון דקל אפריל 2026 (ריכוז)
כפר יובל, גמר פיתוח 35 יח"ד

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			מבנה 01 כבישים פרק 00 הערה תת פרק 00.01 הערה סה"כ 00 הערה
	823,295.00	823,295.00	פרק 40 פיתוח האתר תת פרק 40.01 ריצוף שבילים, מדרכות סה"כ 40 פיתוח האתר
	353,264.29	42,630.00 200,620.29 110,014.00	פרק 41 עבודות גיבון והשקיה תת פרק 41.01 קרקע לשתילה וחיפוי קרקע תת פרק 41.02 עבודות השקיה תת פרק 41.03 שתילה ונטיעה סה"כ 41 עבודות גיבון והשקיה
	4,950.00	4,950.00	פרק 42 ריהוט חוץ תת פרק 42.02 ספסלים סה"כ 42 ריהוט חוץ
	193,359.20	34,650.00 85,620.00 59,800.00 13,289.20	פרק 51 עבודות עפר כבישים ופיתוח תת פרק 51.01 עבודות הכנה ופירוק תת פרק 51.02 עבודות עפר תת פרק 51.03 מצעים ומילוי מובא תת פרק 51.09 תמרורים, צביעה ואביזרי דרך סה"כ 51 עבודות עפר כבישים ופיתוח

05/05/2026
 דף מס': 011

ע"פ מחירון דקל אפריל 2026 (ריכוז)
 כפר יובל, גמר פיתוח 35 יח"ד

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			פרק 52 עבודות אספלט
		465,800.00	תת פרק 52.01 שכבות אספלטיות במיסעות ומדרכות
		15,400.00	תת פרק 52.02 ציפוי ביטומן
		52,360.00	תת פרק 52.03 שונות
	533,560.00		סה"כ 52 עבודות אספלט
1,908,428.49			סה"כ 01 כבישים

סך הכל	
1,908,428.49	סה"כ כללי
343,517.13	18% מע"מ
2,251,945.62	סה"כ כולל מע"מ